

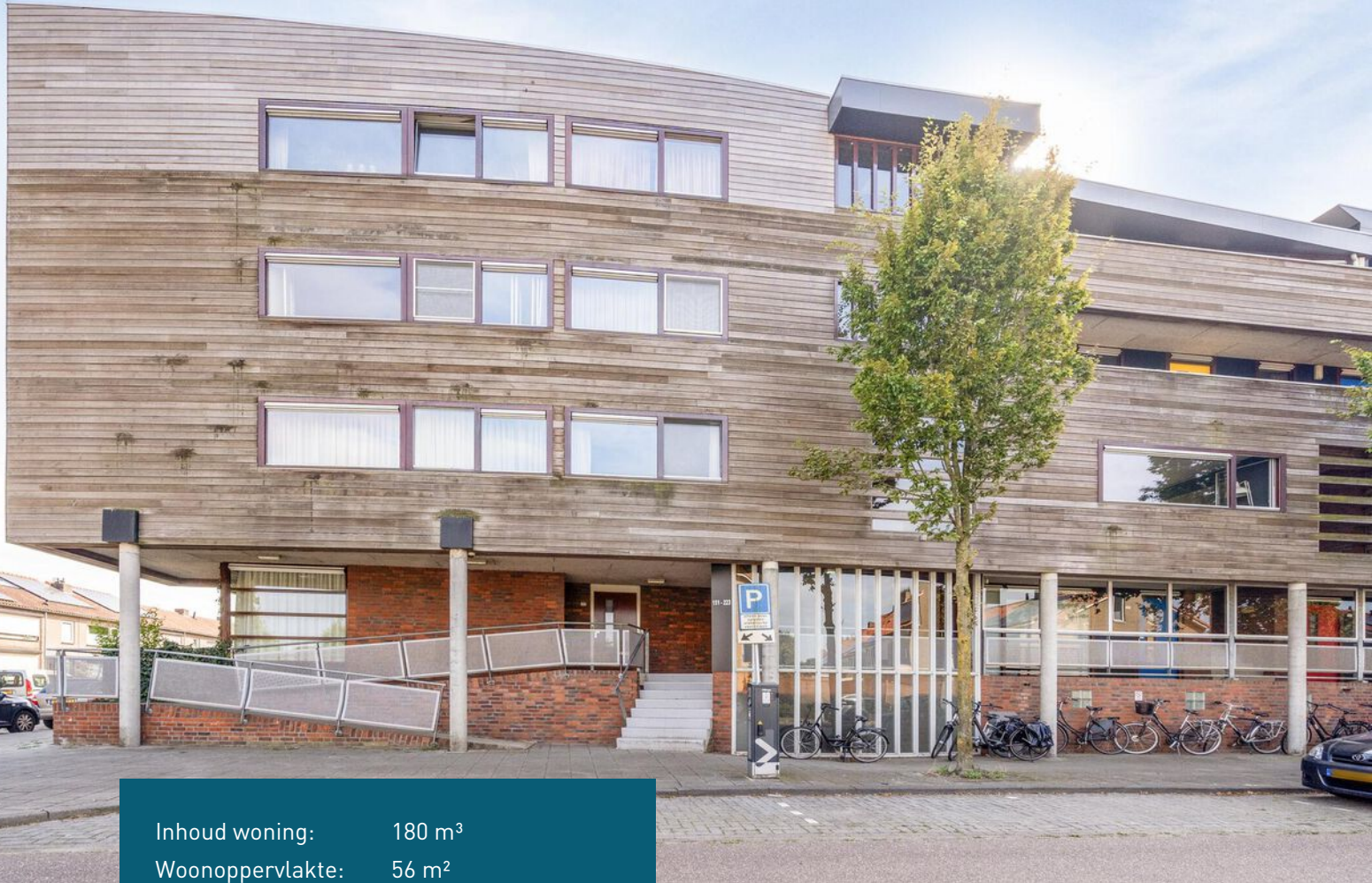
10+ MAKELAARS



DOMMELSTRAAT 153, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 180 m³
Woonoppervlakte: 56 m²
Berging: 6 m²
Bouwjaar: 2000

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

- ✓ centrale ligging in 's-Hertogenbosch-Oost
- ✓ fijn balkon op het zuiden
- ✓ servicekosten € 132,43 per maand
- ✓ energielabel B

een 2-kamer appartement in Oost

Dit 2-kamer appartement in 's-Hertogenbosch-Oost (Aa-wijk) heeft een praktische indeling en voldoet, onder meer door de complete keuken en badkamer en het eigen balkon, aan de moderne woonwensen.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van het modern ogende appartementencomplex. Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging (6 m²)

De ligging is erg centraal. Op korte afstand ligt recreatiegebied De Oosterplas. Hier kan je in de zomer heerlijk recreëren maar het hele jaar is het een fijne plek voor een wandeling of een hardlooprondje. Langs de Oosterplas liggen Hockeyvereniging Den Bosch en tennisvereniging De Oosterplas.

Winkelcentra Rivierenplein en het Van Roosmalenplein liggen op korte afstand, hier kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen.

Wil je de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch bezoeken? In minder dan 15 fietsminuten sta je midden op de markt.





Indeling

Je komt binnen in de hal. Hier bevindt zich de meterkast, het toilet en de kast met de wasmachineaansluiting. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de slaapkamer bereikbaar.

De woonkamer is gesitueerd aan de straatzijde. Door de ligging op de tweede verdieping kijk je hier mooi weg over de wijk. De voorzijde is de logische plek om de zitkamer te plaatsen, er is plaats voor een grote bank en aan de zijde van de keuken kan nog een eettafel geplaatst worden. In de woonkamer ligt een nette eikenhouten vloer welke doorloopt in de halfopen keuken.

Het keukenblok beschikt over veel opbergruimte en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser.







Slaapkamer en balkon

In de slaapkamer ligt dezelfde houten vloer als in de woonkamer. Er is een vaste kast welke heel handig om de deurpost heen is gebouwd. Vanuit de slaapkamer zijn het balkon en de badkamer bereikbaar. Het balkon biedt veel beschutting en ligt op het zuiden, je kan hier dus tot laat in het seizoen heerlijk buiten zitten.

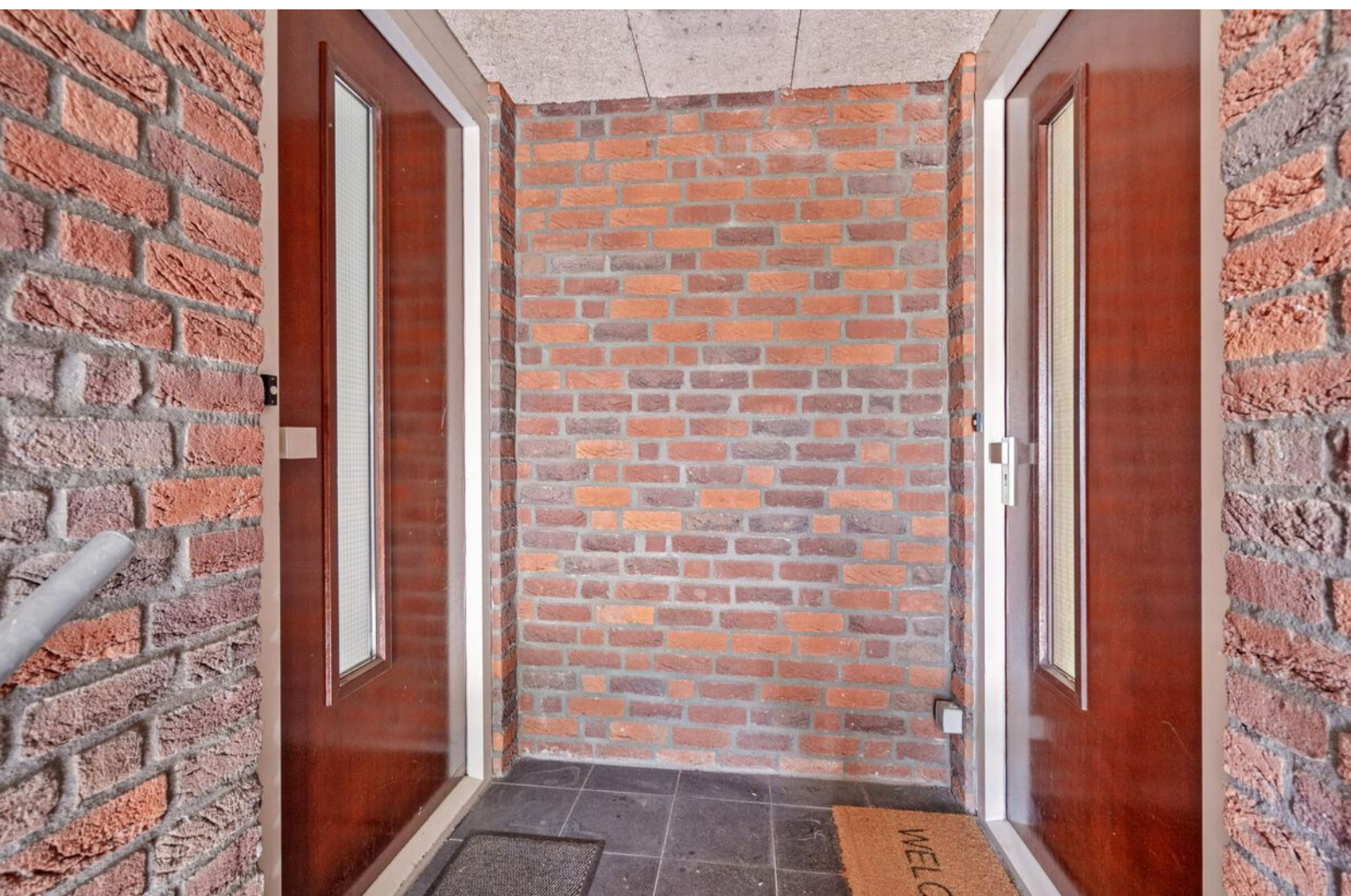




De badkamer

De badkamer is strak en modern afgewerkt met witte wandtegels en antraciet vloertegels. Je treft hier een ligbad, een inloopdouche (beide met thermostatische kranen) en een wastafelmeubel. Er zijn twee deuren, één naar de slaapkamer en de andere komt uit in de keuken.





Begane grond



APPARTEMENT

Dommelstraat 153 5215 BL 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

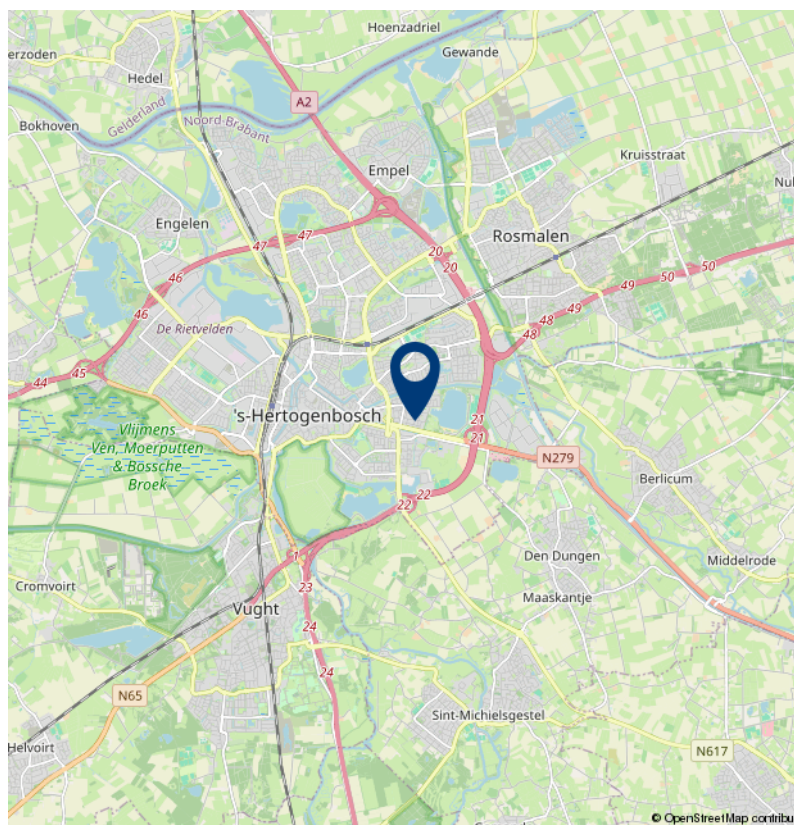
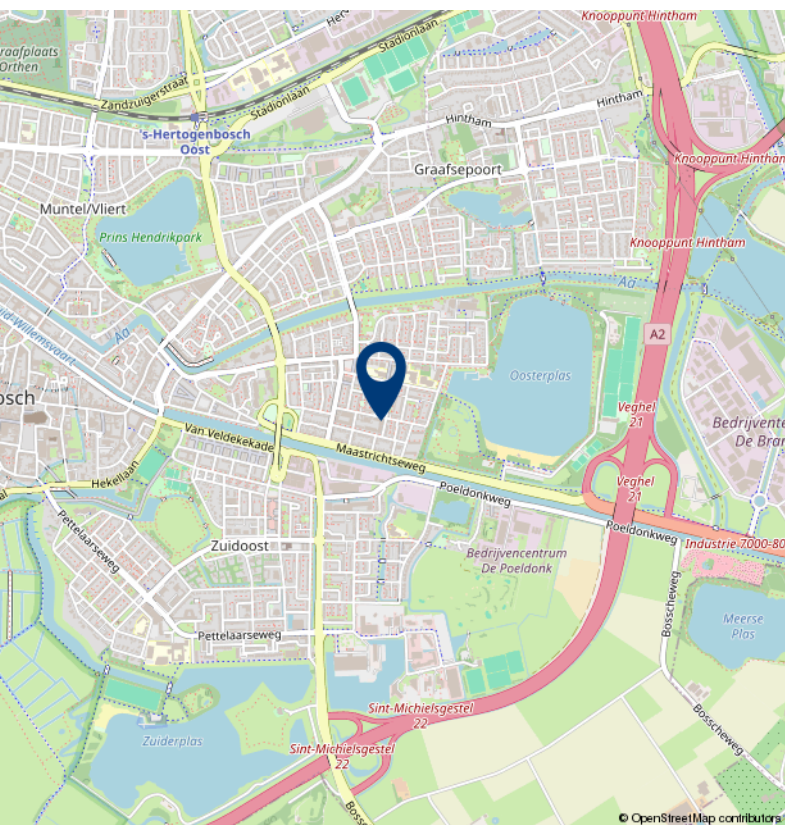
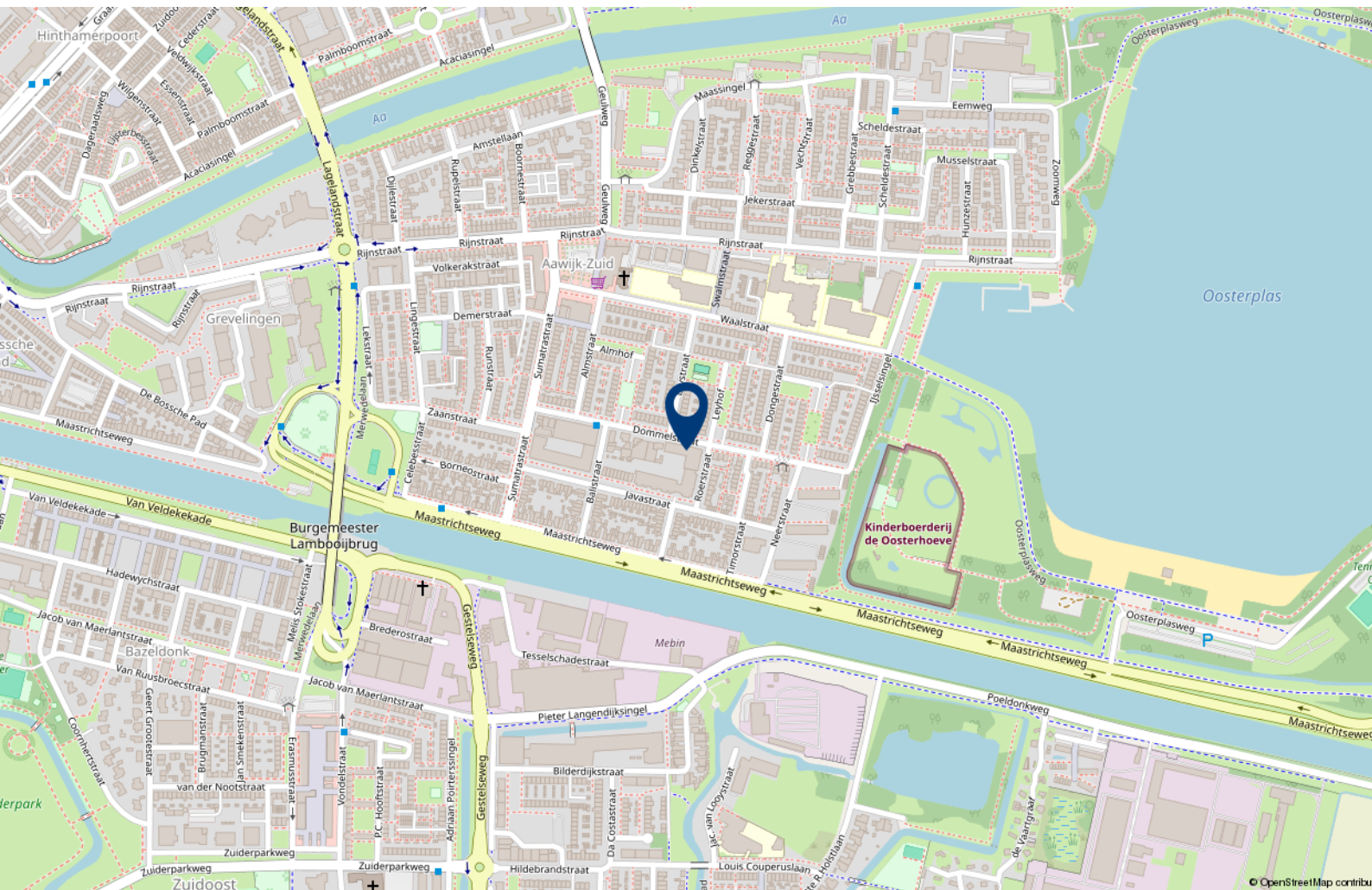
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast op slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

